



תאריך: 24.11.2025

לכל המציעים

הנדון: מכרז מס' 2997/2025 להקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן**הודעה מס' 4 – תשובות לשאלות ובקשות להבהרות**

1. בהמשך למסמכי המכרז מתאריך 16.10.2025, מצ"ב הבהרות למסמכי המכרז שבנדון.
2. הינכם נדרשים לאשר קבלתה של הודעה זו באמצעות הטופס המצורף כנספח א' ולהחזירו חתום במייל חוזר לכתובת: y_hyameschaplin@rmc.gov.il.
3. להבהרות נוספות ניתן לפנות לח"מ בטלפון: 04-7773070.
4. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ויש לצרפו, כשהוא חתום, למסמכי ההצעה.

בברכה,

איבון היימס צ'פלין, עו"ד
עורכת מכרזים והתקשרויות
רמב"ם – הקריה הרפואית לבריאות האדם



נספח א'

לכבוד:

המרכז הרפואי רמב"ם – מחלקת רכש

לידי: איבון היימס צ'פלין, עו"ד

אימייל: y_hyameschaplin@rmc.gov.il

שלום רב,

הנדון: מכרז מס' 2997/2025 להקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן

הריני לאשר קבלת הודעה מס' 4 מיום 24 בנובמבר, 2025, וכל החומר המצורף המפורט בהודעה זו.

שם פרטי	שם משפחה	שם החברה

חותמת חברה	חתימה



הנדון: מכרז מס' 2997/2025 להקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן

תשובות:

מס'ד	עמוד/ נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת ההבהרה	תשובה
1	15 (נספח 4)		1. האם ניתן להגיש את הערבות לבדיקה מראש, כנהוג במכרזים אחרים? 2. לאור ריבוי המוטבים בנוסח הערבות הנדרש, מבקש הבנק להוסיף את המשפט הבא בסוף הערבות: "כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד חד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום עדין ועל פי ערבות זו"	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית.
2	16 (נספח 5)		האם יש נוסח מעודכן, נוכח הודעה מס' 1	עודכן בהתאם להודעה מס' 2 בעניין זה, מצ"ב.
3	נספח 7	2	נכתב כי ההצעה של אחוז מפדיון צריכה להיות מהפדיון החדשי כולל מע"מ, בעוד ההצעה הכספית המינימלית היא לפני מע"מ. האם מדובר בטעות או שכך מתבצע החישוב? כלומר האם האחוז מפדיון הוא על סכום הפדיון כולל מע"מ ואז על סכום זה מוסיפים מע"מ?	הסעיף נותר ללא שינוי. התשלומים בפועל יהיו עפ"י הסכום הגבוה מבין השניים: האחוזים כפול המחזור החדשי כולל מע"מ או הסכום החדשי הנקוב לתשלומים בפועל יתווסף מע"מ כדין.
4	27 (נספח 9)	6	1. בשורה השנייה, לאחר המילה: "כנגד" מבוקשת הוספת המלה: "וכפי המקובל בשוק התקשרויות מסוג זה". 2. בשורה השנייה, מבוקשת מחיקת המילה "כל". 3. בשורה השלישית, לאחר המלה: "כנגד המזמין" מבוקשת הוספת המלה: "פרט לנוק בזדון".	סעיף 5.7(6) לנספח 9 יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף כלהלן: "הסדרת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בנספח הביטוח".
5	40 (נספח 12)	1.1	בשורה הראשונה, לאחר המילה: "לקיים" מבוקשת הוספת המלה: "בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו".	הבקשה נדחית. תשומת הלב כי אין באמור בכדי למנוע מהספק לערוך את הביטוחים באמצעות זכיון מטעמו על שמו ועל שם הזכיון יחד.
6	עמוד 40	א	מבוקש כי לאחר המילה: "עבודות בנכס" יתוסף המלה: "בשווי העולה על 250,000 ש"ח".	הבקשה נדחית.
7	עמוד 40	40	בפרק א', בשורה הרביעית, מבוקש: כי לאחר המילה: "פריצה" יתוסף המלה: "על בסיס נזק ראשון" וכי המילה "גניבה" תימחק.	הבקשות מקובלות.
8	עמוד 40	כללי	מבוקש כי בכל מקום בו מופיע המלה: "לא יפחת" הוא ימחק וכי בכל מקום בו מופיעה המילה: "מסך" היא תוחלף למילה: "בסך".	הבקשה נדחית, תשומת לב המציעים לסעיף 1.6 לנספח הביטוח.



9	עמוד 43	3 ביטוח רכוש	בשורה השלישית, מבוקש כי לאחר המילה: "פריצה" יתוסף המלל: "על בסיס נזק ראשון" וכי המילה: "גניבה" תימחק.	הבקשות מקובלות.
10	עמוד 43	4 ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי	בשורה השלישית מבוקשת מחיקת המילה: "לפחות".	הבקשה נדחית, תשומת לב המציעים לסעיף 1.6 לנספח הביטוח.
11	עמוד 43	5 כללי – (1)	בסיפא של הסעיף מבוקשת תוספת המלל: "וכמפורט באישורי הביטוח".	הבקשה נדחית.
12	עמוד 43	5 כללי – (2)	בשורה הראשונה, מבוקש כי המילה: "צמצום" תוחלף במלל: "שינוי לרעה".	הבקשה מקובלת.
13	עמוד 44	1.3	אנא העבירו נוסח מבוקש לאישור הביטוח שעל השוכר להציג למרכז הרפואי.	הוראות הביטוח מפורטות במלואן בהסכם. אישור ביטוח יוצג על פי הפוליסות שהותאמו לפי סעיפי הביטוח ובהתאם להוראות רשות שוק ההון החלות על המבטחים במועד החתימה על האישור.
14	עמוד 45	1.7	מבוקש ויתור מלא על שיבוב כלפי השוכר, ללא מגבלת סכום.	הבקשה נדחית.
15	עמוד 45	1.9	מבוקשת הוספת המלל בסיפא: "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישור ביטוחי המבוטח, 7 ימים מראש ובכתב".	תבוא הסיפא: "על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוח תוך 7 ימי עסקים מהחידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם עומדים בכל התנאים הנדרשים לעיל".
16	החל מעמוד 54 (נספח 19)		בכל הנוגע לנקודה בקומה 3: 1. מהי תשתית החשמל שתחובר לשם? 2. האם הנקודה מחוברת לתשתית ביוב? 3. האם תהיה נקודת מים בנקודה? 4. האם המזמין מתעתד לערוך עבודות נוספות כלשהן במיקום המוצע? 5. האם המזמין מקרה את הנקודה? באיזה חומרים? 6. האם יבוצע חידוש ושיפוץ של רצפת הדק הקיימת במקום היום? האם ניתן להציב בה שמשיות, שולחנות וכסאות? 7. האם תתווסף לרחבה החיצונית הצללה כלשהי שבית החולים יקים? 8. אלו מהוראות הנספח רלבנטיות לנקודת זו? (מיזוג, מנדפים, כיבוי אש וכיוב'). 9. היכן ניתן להציב שילוט המעיד על קיומה של נקודה זו?	1. נקודת הזנה ללוח ברמת הפעלת עמדה (ללא מיזוג"א). 2. תוכן תשתית דולחין בלבד (כיור שטיפה). 3. תהיה נקודת מים לכיור ומכונת קפה. 4. כן, יבוצע אזור ישיבה וחצי מהשטח יקורה בפרגולה. 5. לא. 6. כן בקומה 3 בלבד. כן בתיאום, שמשיות עפ"י צורך ובהתאם לשטחי הפרגולה. 7. ראה 5. 8. ראה 1,2,3. 9. מדבקה ע"ג מעקה המרפסת בגודל של עד 1 מטר אורך 40 ס"מ גובה. ניתן לתאם הכוונה באזור קומת הקרקע בשטח בית הקפה.

**נספח ב'**

תאריך: 18.11.2025

לכל המציעים,

הנדון: מכרז מס' 2297/2025**להקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה****הודעה מס' 2 – תיקון טעות סופר במסגרת תנאי הסף**

1. בהמשך למסמכי המכרז שפורסמו ביום 16.10.2025 ולהודעה מס' 1 שפורסמה ביום 5.11.2025, להלן הודעה בעניין תיקון טעות סופר במסגרת תנאי הסף.
2. הינכם נדרשים לאשר קבלתה של הודעה זו באמצעות הטופס המצורף כנספח א' ולהחזירו חתום במייל חוזר לכתובת: y_hyameschaplin@rmc.gov.il.
3. **תנאי הסף 8(ג) שעניינו מחזור כספי מינימלי, יעודכן באופן הבא:** על המציע שהינו רשת להיות בעל מחזור כספי בהיקף של לפחות 300,000,000 ₪ (שלוש מאות מיליון שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת סניפים בתחום מטרת ההרשאה, בכל אחת משנות הפעילות **2022, 2023, 2024**.
- סעיף זה מחליף את סעיף 8(ג) במכרז.**
4. להודעה זו מצורף **"נספח 5 מעודכן – אישור רו"ח"**, אשר מחליף את נספח 5 שקיים בחוברת המכרז.
5. יתר התנאים של המכרז – נותרים ללא שינוי.
6. להבהרות נוספות ניתן לפנות לח"מ בטלפון: 04-7773070.
7. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ויש לצרפו, כשהוא חתום, למסמכי ההצעה.

בברכה,

איבון היימס צ'פלין, עו"ד
עורכת מכרזים והתקשרויות
רמב"ם – הקריה הרפואית לבריאות האדם

**נספח 5 – מעודכן****לכבוד:****המרכז הרפואי רמב"ם****אישור רו"ח**

אני הח"מ _____, רו"ח, מאשר בזאת כי לפי בדיקה שעשיתי, המציע, חברת
ח.פ. (להלן: "המציע") עומד בתנאי הסף הקבועים
בסעיף 8ב' ו-8ג' להוראות מכרז מס' 2297/2025 בנושא **הקמה והפעלת בית קפה בבניין המרכז
האוניקולוגי ע"ש יוסף פישמן במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה:**

ניסיון מינימלי:

על המציע להיות רשת בעלת ניסיון מוכח בהפעלה של לכל הפחות 50 סניפים בתחום מטרת ההרשאה,
בכל אחת משנות הפעילות 2023, 2024, 2025.

מחזור כספי מינימלי:

על המציע שהינו רשת להיות בעל מחזור כספי בהיקף של לפחות 300,000,000 ₪ (שלוש מאות מיליון
שקלים חדשים) בשנה כולל מע"מ, בגין הפעלת סניפים בתחום מטרת ההרשאה, בכל אחת משנות
הפעילות 2022, 2023, 2024.

הנני מאשר, כי ידוע לי שהמזמין יסתמך על אישורי זה לצורך קבלת החלטה אם עומד המציע בתנאי הסף הקבועים
במכרז והמצוינים לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימה וחותמת רו"ח